

**Zámer predaja majetku obce hodným osobitného zreteľa
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov**

Obec Gemerček v zastúpení starostom obce Ing. Karolom Kisantalom v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SRN č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Z V E R E J Ň U J E

zámer obce Gemerček predat' nižšie špecifikovaný prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Geometrického plánu č. 34851887-60/2021 vypracovaného geodetom Zsoltom Fodorom (ďalej len „GP“).

Obec Gemerček, v zastúpení starostom obce Ing. Karolom Kisantalom, k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosť:

1. parcela č. 134/2, podľa predloženého GP, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 101 m²,
2. diel 7 predloženého GP odčlenený od pôvodnej parcely č. 134 o výmere 60 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
3. diel 8 predloženého GP odčlenený od pôvodnej parcely č. 134 o výmere 130 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
4. parcela č. 134/1 podľa predloženého GP odčlenená od pôvodnej parcely č. 134 o výmere 1 424 m², druh pozemku – záhrada,

vedená na liste vlastníctva číslo 1, vlastník - obec Gemerček, 980 31, Gemerček, IČO: 649562, vlastnícky podiel 1/1, t.j. v celosti, je svojou polohou málo významný majetok obce,

b) že táto nehnuteľnosť je aj v súčasnosti v užívaní spoluvlastníkmi rodinného domu: Tibor Tóth, rod. Tóth, nar.:, a manželka Helena Tóthová, rod. Balážová, nar.:, súpisné číslo 29, evidovaného Okresným úradom Rimavská Sobota Katastrálny odbor, v katastrálnom území obce Gemerček, v jej zastavanom území, postaveného na parcele č. CKN 132 o výmere 35 m², list vlastníctva č. 24. Rodinný dom stojí v časti na pozemku obce Gemerček a teda predaj inému záujemcovi neprichádza do úvahy.

c) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

d) že úspešnosť priameho predaja tohto majetku obce z dôvodu, že na parcele je postavený rodinný dom a garáž vo vlastníctve žiadateľov, je málo pravdepodobná,

e) že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až d) sú v podmienkach obce Gemerček prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to nehnuteľností:

1. parcela č. 134/2, podľa predloženého GP, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 101 m²,
2. diel 7 predloženého GP odčlenený od pôvodnej parcely č. 134 o výmere 60 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
3. diel 8 predloženého GP odčlenený od pôvodnej parcely č. 134 o výmere 130 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
4. parcela č. 134/1 podľa predloženého GP odčlenená od pôvodnej parcely č. 134 o výmere 1 424 m², druh pozemku – záhrada,

nachádzajúci sa v katastrálnom území Gemerček, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastník - obec Gemerček, IČO: 649562, vlastnícky podiel 1/1, vedeným Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Gemerček, pod B1, budú nasledovné:

- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu 1,- € za 1 m², spolu 1.715,- € (slovom: jedentisíc sedemstopäťnásť eur).
- náklady vkladu zápisu do katastrálneho operátu bude znášať kupujúci.

g) kupujúcimi budú: Tibor Tóth, rod. Tóth, nar.:..... a manželka Helena Tóthová, rod.: Balážová, nar.:

V Gemerčeku dňa 3.3.2022




Ing. Karol Kisantal
Starosta obce Gemerček

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

Zvesené dňa: