

Zmluva o dielo
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ

Obec Gemerček

Sídlo: Gemerček 64, 980 31 Gemerček

IČO: 00649562

DIČ: 2021275432

Bankové spojenie: VÚB. a. s.

Číslo účtu

IBAN: SK 59 0200 0000 0000 2352 4392

BIC: SUBASKBX

Kontakt (e-mail): starosta@obec-gemercek.sk

Kontakt (telefonický): 047/5683324

V mene objednávateľa v zmluvných veciach výhradne: **Zoltán Kisantal, starosta**

V mene objednávateľa v technických veciach výhradne: **Zoltán Kisantal, starosta**

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: PROSPECT, spol. s r.o.

Sídlo/miesto podnikania: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 561/N

IČO: 34 107 100

DIČ: 2020414275

IČ DPH: SK2020414275

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky

Číslo účtu: 614742-172/0200

IBAN: SK77 0200 0000 0006 1474 2172

BIC: SUBASKBX

Kontakt (e-mail): prospect@prospectnz.sk / co@prospectnz.sk

Kontakt (telefonický): 035/ 64 23 645

V mene zhotoviteľa v zmluvných veciach výhradne: **Ing. Alexander Volšík, konateľ spoločnosti**

V mene zhotoviteľa v technických veciach výhradne: **Ing. Alexander Volšík, konateľ spoločnosti**

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

*(**pred uzavretím Zmluvy vyplní Objednávateľ)*

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok procesu verejného obstarávania **zákazky s nízkou hodnotou** na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu Gemerček**“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“); (ďalej len „**Verejné obstarávanie**“).

Článok III.
Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo „**Rekonštrukcia kultúrneho domu Gemerček**“ technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie vypracovanej **Barnabášom**

Mátém (ďalej len „Projektová dokumentácia“), ktorá je prílohou č. 1 tejto Zmluvy, v rozsahu, ktorý vyplýva súčasne z Projektovej dokumentácie aj z výkazu výmer a rozpočtu (ďalej len „Výkaz výmer a rozpočet“), ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“), podľa položkovitého denného vecného, časového a finančného harmonogramu prác (ďalej len „Harmonogram prác“), ktorý Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pri prevzatí staveniska a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa a Objednávateľa; **pre odstránenie pochybností Dielom nie je to, čo je predmetom Projektovej dokumentácie a nie je predmetom Výkazu výmer a rozpočtu, resp. čo je predmetom Výkazu výmer a rozpočtu a nie je predmetom Projektovej dokumentácie.** Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela podľa článku V. tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý a oprávnený na realizáciu Diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
3. Miestom realizácie Diela je **Obec Gemerček**.
4. Zhotoviteľ je povinný Dielo (z)realizovať v súlade s podmienkami Verejného obstarávania a v súlade so svojou ponukou, ktorú do Verejného obstarávania predložil.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, vo vlastnom mene, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými a inými príslušnými normami.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela umožniť nerušený výkon technického dohľadu technického dozoru objednávateľa (ďalej len „TDO“) a Objednávateľa nad realizáciou Diela. Objednávateľ poveruje vykonávaním funkcie TDO: *(vyplní sa pri odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi)*.
7. Akékoľvek práce navyč je Zhotoviteľ oprávnený realizovať iba na základe účinného vopred uzatvoreného, štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán podpísaného a datovaného, písomného (listinného) dodatku k tejto Zmluve, v ktorom Zmluvné strany dohodou určia predmet, cenu a termíny plnenia (ďalej len „**dodatok týkajúci sa navyč prác**“); Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie (akejkoľvek) ceny za realizáciu navyč prác, pokiaľ tieto realizoval bez toho, aby Zmluvné strany uzavreli dodatok týkajúci sa navyč prác. **Cena navyč prác bude určená podľa cien položiek uvedených vo Výkaze výmer a rozpočte a ak príslušné položky nie sú súčasťou Výkazu výmer a rozpočtu, ocenia sa cenníkovými cenami cenníka CENKROS platného ku dňu výskytu potreby navyč prác alebo individuálnou dohodou Zmluvných strán.**

Článok IV.

Doba plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje Dielo **do 64 kalendárnych dní** od odovzdania/prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať Dielo jeho zhotovením a protokolárnym odovzdaním riadne zhotoveného Diela Objednávateľovi.
3. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo (alebo jeho časť) na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo (alebo jeho časť) prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti Objednávateľom. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy po dobu, počas ktorej nemohol plniť tieto svoje záväzky v dôsledku okolností vzniknutých na strane Objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku Objednávateľa na uplatnenie sankcií.

Článok V.

Cena Diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi nasledovnú cenu za zrealizovanie Diela:

Zhotoviteľ je platiteľom DPH:

Celková cena bez DPH: 71 953,02 €; slovom: Sedemdesiatjedentisíc deväťstopäťdesiattri eur, dva centy

Sadzba DPH: 20,00%

DPH: 14 390,60 €; slovom: Štrnásťtisíc tristoštyridsať eur, šesťdesiat centov

Celková cena s DPH: 86 343,62 €; slovom: Osemdesiatšesťtisíc tristoštyridsaťtri eur, šesťdesiatdva centov

2. Jednotkové ceny z Výkazu výmer a rozpočtu sú pevné.

3. Cena Diela je pevná a zahŕňa všetku činnosť a materiál potrebné k riadnemu zhotoveniu Diela podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Realizácia Diela je financovaná z: **PRV - Kód výzvy: 22/PRV/2017**
2. Zhotoviteľ raz mesačne, na základe písomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác (ďalej len „**Súpis prác**“) odsúhlaseného TDO na základe skutočne prevedených prác za posudzované obdobie, vyhotoví a doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude vystavená v súlade s cenami uvedenými vo Výkaze výmer a rozpočte. Záverečné zúčtovanie sa uskutoční na základe zúčtovacej faktúry.
3. Cena Diela bude Objednávateľom hradená priebežne na základe Zhotoviteľom vystavených faktúr. Každá faktúra Zhotoviteľa musí obsahovať:
 - označenie faktúry, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa, resp. Objednávateľa,
 - názov/obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, resp. Objednávateľa,
 - čísla bankových účtov Zhotoviteľa, resp. Objednávateľa v tvare IBAN a BIC,
 - predmet plnenia, názov Diela,
 - účtovaná čiastka – základ DPH, jednotkovú cenu bez DPH, sadzbu DPH, sumu DPH, celkovú sumu bez DPH a celkovú sumu s DPH (*ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, túto skutočnosť uvedie vo faktúre a údaje týkajúce sa účtovanej čiastky sa uvádzajú s prihliadnutím na túto skutočnosť*),
 - dátum dodania (*t.j. dátum zdaniteľného plnenia, ktorým je dátum odsúhlasenia Súpisu prác TDO*),
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - podpis oprávneného zástupcu a odtlačok pečiatky Zhotoviteľa.
4. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude príslušný Súpis prác odsúhlasený TDO. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 340b Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že splatnosť faktúr je **šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry** Objednávateľovi, ktorá faktúra obsahuje všetky prílohy a neobsahuje nesprávne alebo neúplné údaje a je v nej dodržaný postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok; faktúra sa považuje za doručенú Objednávateľovi najneskôr v tretí (3.) pracovný deň odo dňa jej odoslania na adresu Objednávateľa uvedenú v článku I. tejto Zmluvy, a to aj keď sa o jej obsahu Objednávateľ nedozvedel, pričom do tejto lehoty sa nezapočítava deň odoslania faktúry.
5. Objednávateľ môže faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, nie je v nej dodržaný postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok alebo neobsahuje prílohu.

V zúčtovacej faktúre Zhotoviteľ uvedie zoznam mesačne vystavených faktúr s uvedením ich čísel, fakturovanej sumy, zaplatenej sumy a úplný zostatok ceny Diela na zaplatenie. Lehota splatnosti zúčtovacej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom. Právo vystaviť zúčtovaciu faktúru vznikne Zhotoviteľovi dňom odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom.

6. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, zaväzujú sa Zmluvné strany vykonať na Diela inventúru, z ktorej vyhotovia písomnú zápisnicu v ktorej bude zohľadnený stav Diela ku dňu účinnosti odstúpenia a záväzným podkladom pre vystavenie vyúčtovacej faktúry vo vzťahu k prácam na Diela vykonaným ku dňu účinnosti odstúpenia bude TDO a Zhotoviteľom odsúhlasený Súpis prác, ibaže Zhotoviteľovi vznikol nárok na zaplatenie ceny Diela vo väčšom rozsahu.
7. **ZÁBEZPEKA** (ďalej len „Zábezpeka“): Na zabezpečenie riadneho splnenia záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný **do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy** zložiť na účet Objednávateľa (Článok I. tejto Zmluvy) **zábezpeku vo výške 5.000 €**. Zábezpeku je Objednávateľ oprávnený použiť na úhradu nákladov spojených s odstránením väd a nedorobkov Diela uvedených v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela, ktoré vady a nedorobky Zhotoviteľ neodstránil v lehote dohodnutej v tomto protokole alebo inak písomne dohodnutej, ďalej na dokončenie Diela v prípade, že Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, ako aj na úhradu prípadných zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy, na zaplatenie ktorých vznikol Objednávateľovi nárok kým Zábezpeku podľa tejto Zmluvy nevrátil Zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi zábezpeku na účet Zhotoviteľa (Článok I. tejto Zmluvy) **do troch (3) mesiacov odo dňa riadneho odovzdania/prevzatia diela**. V prípade použitia zábezpeky podľa tohto bodu Objednávateľom je Objednávateľ povinný vrátiť Zhotoviteľovi zábezpeku (resp. jej nespotrebovanú časť) na účet Zhotoviteľa (Článok I. tejto Zmluvy) **do troch (3) mesiacov** po úhrade nákladov spojených s odstránením väd a nedorobkov alebo **do troch (3) mesiacov** po dokončení Diela a zaslať Zhotoviteľovi písomné vyúčtovanie o použití zábezpeky. Ak Objednávateľ nepoužije zábezpeku do jedného (1) mesiaca odo dňa, ako ju v súlade s touto Zmluvou použiť mohol, je povinný ju vrátiť Zhotoviteľovi do troch (3) kalendárnych dní po uplynutí predmetnej jednomesačnej lehoty.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:

- odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko bezodkladne, najneskôr však **do tridsiatich (30) kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a písomne oznámiť Zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska s predstihom najmenej **tri (3) kalendárne dni**,
- najneskôr v deň odovzdania staveniska odovzdať Zhotoviteľovi Projektovú dokumentáciu v papierovej forme najmenej v dvoch (2) vyhotoveniach,
- odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko vypratané a pripravené tak, aby Zhotoviteľ mohol začať realizovať Dielo v súlade s touto Zmluvou,
- odovzdať Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a presné vymedzenie hraníc staveniska,
- zabezpečiť riadny a nerušený priebeh realizácie Diela neoprávnenými zásahmi tretích osôb,
- najneskôr v deň odovzdania staveniska odovzdať Zhotoviteľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa realizácie Diela, najmä stavebné povolenie/ohlásenie, rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov, potrebné pre realizáciu Diela,
- zabezpečiť odsúhlasovanie Súpisov prác podľa tejto Zmluvy TDO a ich následné doručenie Zhotoviteľovi (odsúhlasené/pripomienkované) najneskôr **do piatich (5) pracovných dní** odo dňa ich doručenia Objednávateľovi na odsúhlasenie,
- prevziať Dielo v súlade s článkom VIII. tejto Zmluvy,
- riadne a včas uhrádzať faktúry Zhotoviteľa,
- poskytnúť Zhotoviteľovi riadne a včas všetku ostatnú súčinnosť.

2. Zhotoviteľ je povinný:

- 1. (poistenie zodpovednosti)** na vlastné náklady poistiť zodpovednosť za škody na majetku, zdraví a živote tretích osôb spôsobené pri výkone činnosti Zhotoviteľa súvisiacej s realizáciou Diela, a to najmenej do výšky celkovej ceny Diela (Celkovej ceny Diela s DPH, ak Zhotoviteľ je

platcom DPH) a po celú dobu realizácie Diela; hodnoverný doklad o tomto poistení (originál alebo overená fotokópia) je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 2 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ nepreukáže uzatvorenie príslušných poistných zmlúv ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu v písomnej výzve Objednávateľom, ktorá lehota nesmie byť kratšia ako dva (2) pracovné dni odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľovi, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť v súvislosti s vykonávaním Diela, a to do piatich (5) pracovných dní odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, a o predpokladanej výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.

2. (poistenie Diela) na vlastné náklady poistiť Dielo pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na Dielo, a to aj v dôsledku vyššej moci, najmenej do výšky celkovej ceny Diela (Celkovej ceny Diela s DPH, ak Zhotoviteľ je platcom DPH) a po celú dobu realizácie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie príslušných poistných zmlúv do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak je ich uzatvorenie objektívne možné, inak do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa, kedy sa takéto uzatvorenie stane objektívne možným. Ak Zhotoviteľ nepreukáže uzatvorenie príslušných poistných zmlúv ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu v písomnej výzve Objednávateľom, ktorá lehota nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľovi, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť v súvislosti s vykonávaním Diela, a to do piatich (5) pracovných dní odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, a o predpokladanej výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.

- b) odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia vád a nedorobkov Diela uvedených v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela viesť v súlade so zákonom stavebný denník, ktorý bude k dispozícii uložený na stavenisku,
 - c) zabezpečiť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Požiarnej ochrany a prevencie,
 - d) zabezpečiť, aby všetky osoby zdržiavajúce sa na stavenisku počas realizácie Diela bez výnimky používali osobné ochranné prostriedky v zmysle zákona,
 - e) pozvať písomne Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v súvislosti s realizáciou Diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne **jeden (1) pracovný deň** vopred. V prípade, že Objednávateľ sa nezúčastní kontroly, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii Diela; v takomto prípade môže Objednávateľ požadovať dodatočné odokrytie alebo sprístupnenie týchto prác, avšak len za podmienky, že bude znášať náklady s tým súvisiace v prípade, že sa nepreukáže pochybenie Zhotoviteľa vo vzťahu k realizácii predmetných prác.
 - f) počas realizácie Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi a zabezpečovať likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela pri dodržiavaní povinností Držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch.
 - g) písomne vyzvať Objednávateľa minimálne **jeden (1) pracovný deň** vopred na funkčné, komplexné a tlakové skúšky technologických dodávok a zariadení, ktoré sa stanú súčasťou Diela,
 - h) pred začatím s realizáciou Diela odovzdať Objednávateľovi technologický postup zhotovenia Diela.
3. **Poskytnutím súčinnosti** Objednávateľom Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy sa rozumie riadne a včasné plnenie povinností Objednávateľa uvedených v článku VII. bod 1. tejto Zmluvy, ako aj v ostatných ustanoveniach tejto Zmluvy, ako aj riadne a včasné uskutočňovanie iných úkonov súvisiacich s touto Zmluvou, o uskutočnenie ktorých Zhotoviteľ Objednávateľa požiada, ak uskutočnenie týchto úkonov je s prihliadnutím na všetky okolnosti obvyklé a/alebo primerané od Objednávateľa požadovať; po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII. Odovzдание/prevzatie Diela

1. O odovzdaní/prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu protokol.
2. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k odovzdaniu/prevzatíu Diela písomne najneskôr **tri (3) kalendárne dni pred** navrhovaným/predpokladaným termínom dokončenia a odovzdania/prevzatia Diela.
3. K termínu odovzdania/prevzatia Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi:
 - 1 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela opatrenú pečiatkou Zhotoviteľa,
 - kópiu stavebného denníka,
 - protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok všetkých zariadení, ktoré sú zabudované do Diela,
 - protokoly o úspešnom vykonaní skúšok na Diele,
 - dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok a elektrozariadení (atesty a certifikáty),
 - návody na použitie/údržbu častí/súčastí Diela, ak sú dostupné.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa odovzdania/prevzatia Diela vypratať a upraviť stavenisko tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať a užívať.
5. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj v prípade, že vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) Diela; takéto vady a/alebo nedorobky sa uvedú v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela, v ktorom protokole sa súčasne dohodne lehota, v ktorej je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť.
6. Odstránenie vád a nedorobkov Zhotoviteľom je Objednávateľ povinný bezodkladne písomne potvrdiť Zhotoviteľovi ku dňu ich skutočného odstránenia.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

1. Pre prípad, že to verejný obstarávateľ podľa § 41 ods. 1 ZVO vyžadoval sa Zhotoviteľ zaväzuje, že navrhovaný subdodávateľ/nový subdodávateľ spíňa/bude spíňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ uvádza **údaje o všetkých známych subdodávateľoch**, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia nasledovne:..... Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, zmenu subdodávateľa a údaje o novom subdodávateľovi (údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia). Pri každej **zmene subdodávateľa** je Zhotoviteľ povinný vopred, najneskôr v pracovný deň predchádzajúci dňu, kedy má dôjsť k zmene subdodávateľa, písomne oznámiť túto zmenu Objednávateľovi, pričom v písomnom oznámení tejto skutočnosti Zhotoviteľ uvedie aspoň identifikačné údaje subdodávateľa, ktorého sa návrh na zmenu týka, v rozsahu obchodné meno/názov, adresa sídla/miesta podnikania a IČO a čestné vyhlásenie, že tento subdodávateľ spíňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7, ak to verejný obstarávateľ podľa § 41 ods. 1 ZVO vyžadoval, pričom v tomto prípade je povinný písomne preukázať Objednávateľovi na jeho žiadosť, že príslušný subdodávateľ/subdodávateľia spíňa(jú) podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7, a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľovi, ak Objednávateľ v žiadosti neurčí dlhšiu lehotu.
2. **Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie Diela písomne požiadať Zhotoviteľa o preukázanie, akým spôsobom sa iná osoba podieľa na realizácii Diela v prípade, že Zhotoviteľ na preukázanie splnenia podmienok účasti vo Verejnom obstarávaní využil zdroje/kapacity inej osoby. Zhotoviteľ je povinný preukázať túto skutočnosť v lehote určenej v žiadosti Objednávateľa nie kratšej ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľovi, a to písomne vo forme čestného vyhlásenia tejto inej osoby.**

3. Pre prípad potreby navýšenia svojich pracovných kapacít počas realizácie Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje zamestnať aj osoby (aspoň 2) dlhodobozamestnané v mieste realizácie Diela, a/alebo patriace k lokálnej rómskej komunite (**v prípade, že Objednávateľ je obcou patriacou do Atlasu rómskych komunit 2013, podmienka príslušnosti k lokálnej rómskej komunite musí byť splnená**), a to bez ohľadu na formu zamestnania, t.j. pracovný pomer, dohoda o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, SZČO a pod.; na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný mu písomne preukázať splnenie uvedeného svojho záväzku v lehote nie kratšej ako **päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľovi**. Zhotoviteľ je povinný zamestnať osoby podľa prvej vety navrhnuté Objednávateľom aj vtedy, ak sa na podmienkach ich zamestnania písomne dohodne s Objednávateľom.
4. Objednávateľ zabezpečí (po jeho prípadnej úprave/zmene v dôsledku opodstatnených pripomienok osôb oprávnených vyjadriť sa k obsahu skúšobného plánu) písomné odsúhlasenie **skúšobného plánu**, ktorý Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pri prevzatí staveniska, Objednávateľom, projektantom a zhotoviteľom, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
5. Za okolností vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán sa v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. **Oprávnená Zmluvná strana nemá nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty za porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou povinnou Zmluvnou stranou, ak k tomuto porušeniu došlo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť (t.j. § 300 Obchodného zákonníka sa nepoužije).**

Článok X.

Zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na Dielo je **dvadsaťštyri (24) mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ nepreukáže, že zabezpečil záručné prehliadky jednotlivých zariadení zabudovaných do Diela v zmysle ich dodacích podmienok a/alebo podmienok údržby, od toho okamihu sa poskytnutá záruka neuplatňuje (zaniká).
2. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd (doručenie reklamácie). Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia vady Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ (oprávnená reklamácia), že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených reklamovaných väd **do siedmich (7) pracovných dní odo dňa uplatnenia (doručenia) oprávnenej reklamácie Objednávateľom Zhotoviteľovi** a zaväzuje sa tieto vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje:
zjavné vady = vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela od Zhotoviteľa, musia byť reklamované v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo Objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
skryté vady = vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa okamžite, najneskoršie **do**

troch (3) kalendárnych dní od ich zistenia, aby nedochádzalo k ďalším škodám alebo zväčšovaniu vzniknutých škôd.

6. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady Diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok XI.

Sankcie

1. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením a odovzdaním Diela (článok IV. bod 1. tejto Zmluvy), má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **200 € za každý, aj začatý deň omeškania** a v prípade, že takéto omeškanie trvá **viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní, má Objednávateľ tiež právo od tejto Zmluvy odstúpiť**.
2. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním a úpravou staveniska (článok VIII. bod 4. tejto Zmluvy), má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **400 € za každý, aj začatý deň omeškania**.
3. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a/alebo nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela (článok VIII. bod 5. tejto Zmluvy), má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **33 € za každý, aj začatý deň omeškania**.
4. Za porušenie povinnosti Zhotoviteľa pred začatím s realizáciou Diela odovzdať Objednávateľovi technologický postup zhotovenia Diela (článok VII. ods. 2 písm. h)) má Objednávateľ nárok na zaplatenie **jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 335 € a zmluvnej pokuty 33 € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti**, avšak len za podmienky, že Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nespĺnil ani na dodatočnú písomnú výzvu Objednávateľa v primeranej lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa nie kratšej ako päť (5) pracovných dní.
5. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym preukazovaním skutočností podľa článku IX. ods. 2. tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **33 € za každý, aj začatý deň omeškania, celkovo však najviac 1.000 €**; v písomnej žiadosti Objednávateľa podľa článku IX. ods. 2. tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný upozorniť Zhotoviteľa na možnosť vzniku nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu, inak tento nárok Objednávateľovi nevznikne.
6. V prípade, ak sa podľa článku IX. ods. 1 tejto Zmluvy preukáže, že nový subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia alebo existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7, ak to verejný obstarávateľ podľa **§ 41 ods. 1 ZVO** vyžadoval, má verejný obstarávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1.000 €**.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa nepreukáže splnenie svojho záväzku zamestnať príslušné osoby v súlade s článkom IX. ods. 3 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1.000 €**.
8. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania, ako aj nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške **0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania.
9. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej Zmluvnej strany v lehote splatnosti uvedenej v tejto výzve.

Článok XII.

Náhrada škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa alebo od tretích osôb v súvislosti s realizáciou Diela, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Zmluvná strana je v súlade s ustanovením § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením

povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta a/alebo je oprávnená domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak:
 - * voči Zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné, reštrukturalizačné alebo exekučné konanie,
 - * Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v harmonograme prác po dobu dlhšiu ako **tridsať (30) kalendárnych dní**.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak:
 - * Objednávateľ neodovzdal Zhotoviteľovi stavenisko v súlade s touto Zmluvou,
 - * Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúr viac ako **štrnásť (14) kalendárnych dní** po lehote splatnosti,
 - * Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi súčinnosť viac ako trikrát a bol na každé neposkytnutie súčinnosti písomne Zhotoviteľom upozornený.
3. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy je účinné odo dňa doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

Článok XIV.

Komunikácia, doručovanie, plynutie lehôt

1. Zmluvné strany si ako jediný účinný spôsob komunikácie dohodli písomnú (listinnú) formu komunikácie; písomnosti zasielané podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa považujú za doručené druhej Zmluvnej strane (adresátovi):
 - dňom prevzatia písomnosti adresátom,
 - dňom, kedy adresát odmietol prevzatie písomnosti,
 - dňom, kedy sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná alebo ako nevyzdvihnutá v úložnej lehote, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel; odosielateľ je oprávnený určiť doručovateľovi úložnú lehotu, ktorá však nesmie byť menej ako 3 dni,
 - najneskôr ôsmy (8.) pracovný deň po tom, čo bola písomnosť preukázateľne odoslaná adresátovi, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú zasielať na poštové adresy uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pričom iné adresy na doručovanie sa nepovažujú za relevantné, ak z bodu 3. tohto článku nevyplýva inak.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú Objednávateľovi aj vtedy, ak bola zaslaná Objednávateľovi elektronickou formou na e-mail uvedený v článku I. tejto Zmluvy, a to dňom jej preukázateľného odoslania.
4. Pre účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov sa končia uplynutím toho dňa, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak taký deň v mesiaci nie je, končí sa lehota posledným dňom mesiaca.

Článok XV.

Záverečné ustanovenia

1. Závazkový vzťah vyplývajúci z tejto Zmluvy sa spravuje Obchodným zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať v súlade s ustanovením § 272 ods. 2 Obchodného zákonníka len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán, ktoré musia byť očíslované a datované.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na zdroj financovania realizácie Diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
- a) táto Zmluva je v súlade so zákonom zverejnená,
 - b) došlo k právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom, ak je takáto kontrola predpísaná riadiacimi dokumentmi alebo všeobecne záväzným právnym predpisom a
 - c) nastala účinnosť zmluvy uzavretej medzi Objednávatelom a Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o NFP“), pričom v prípade poskytnutia len čiastočného NFP alebo NFP len na určitý rozsah Diela v zmysle účinnej Zmluvy o NFP táto Zmluva nadobudne účinnosť len vo vzťahu k tomu rozsahu Diela, ktorý rozsah vyplýva zo Zmluvy o NFP, ak tento rozsah je riadne oddeliteľný od celého rozsahu Diela, inak zmluva nenadobudne účinnosť, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- Obe Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k neschváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom s konečnou platnosťou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, jej obsahu porozumeli v celom rozsahu, považujú ho za dostatočne určitý a zrozumiteľný, a nakoľko obsah tejto Zmluvy vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – Výkaz výmer a rozpočet

Objednávatel':

V Gemerčeku dňa

Zoltán Kisantal, starosta



Zhotoviteľ':

V Nových Zámkoch, dňa 27.11.2017



PROSPECT, spol. s r.o.
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
IČ DPH: SK2021474275
IČO: 34 107 100
www.prospectna.sk

15

Ing. Alexander Volšík, konateľ spoločnosti