



OBEC GEMERČEK

Gemerček č. 64, 980 31 Hodejov

Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerček č. 8/2023

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na
území obce Gemerček, ktorým sa mení VZN č.7/2022.**

Návrh predkladá: Ing. Karol Kisantal

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : **28.11.2023**

- zverejnený na internetovej stránke obce dňa : **28.11.2023**

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Gemerčeku dňa **13.12.2023** pod č.: **8/2023**

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Gemerček dňa : **15.12.2023**

VZN zvesené z úradnej tabule obce Gemerček dňa : **30.12.2023**

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

úradná pečiatka
s erbom obce

za obec :

Obec Gemerček na základe samostatnej pôsobnosti v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) vydáva pre územie obce Gemerček toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 8/2023

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na
území obce Gemerček.**

Prvá časť

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestny poplatok“) na území obce Gemerček.
2. Obec Gemerček na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za ubytovanie.
3. Obec Gemerček na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Druhá časť MIESTNE DANE

Článok 2 Daň z pozemkov

1. Obec Gemerček má 96 obyvateľov.
2. Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, sa určuje na **0,0873 eur** za m².
3. Správca dane v súlade s § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje všeobecnú ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane v %
a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,7
b) Záhrady	0,40
c) Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,40
d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,20
e) stavebné pozemky	0,6

4. Správca dane v súlade s § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje osobitnú ročnú sadzbu dane z pozemkov na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie vo výške **1,95 %** zo základu dane. V tomto prípade sa nepoužijú všeobecné ročné sadzby dane uvedené v odseku 3.

Článok 3 Daň zo stavieb

1. Správca dane v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby	Sadzba v €/m ²
a) na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,049
b) na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,033
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,60
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,132
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,165
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,431
g) ostatné stavby	0,033

2. Správca dane určuje príplatok **0,024 eur** za každé ďalšie podlažie.

Článok 4 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. V súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi.
2. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
3. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon o miestnych daniach neustanovuje inak.
4. Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
5. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
6. Ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.
7. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
8. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

9. Daňovník môže daň z nehnuteľností zaplatiť:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b) na účet obce .

Spôsob platby oznámi daňovník správcovi dane pri podaní daňového priznania.

Článok 5
Daň za psa

1. V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za psa v sume **4,- eur** za jedného psa a kalendárny rok.
2. Daňovník môže daň za psa zaplatiť:
 - c) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - d) na účet obce

Spôsob platby oznámi daňovník správcovi dane pri podaní daňového priznania.

Článok 6
Daň za ubytovanie

1. Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach, vo výške **1,00 eura na osobu a prenoco vanie**.
2. Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane oznámiť do 10 dní od začatia/ukončenia ubytovania:
 - a) počet ubytovaných osôb,
 - b) počet prenocovaní a
 - c) výšku vybratej dane.
3. Na účely dane je prevádzkovateľ povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných". Prevádzkovateľ vyberie daň za ubytovanie od daňovníka, o čom mu vystaví doklad s predpísanými náležitosťami.
4. Prevádzkovateľ môže zaplatiť daň z ubytovania správcovi dane:
 - a) v hotovosti na obecnom úrade,
 - b) na účet obce,a to v lehote raz mesačne vždy do 10. dňa ďalšieho mesiaca. Obec vystaví prevádzkovateľovi o zaplatení dane doklad v ktorom uvedie: údaje o daňovníkovi a výšku zaplatenej dane.

Tretia časť

Článok 7

**Miestny poplatok za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady**

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce. Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Gemerček stanovuje obec v osobitnom všeobecne záväznom nariadení obce.
2. Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane, v súlade s § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach vo výške **0,04931 eur** za osobu a kalendárny deň (18,- eur/365 - na osobu na rok).
3. Hodnota koeficientu na výpočet poplatku sa určuje na **0,5**.
4. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

5. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe (pracovnej zmluvy, potvrdenia o pobyte), že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí.
6. Obec na základe § 82 zákona o miestnych daniach:
 - a) vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti dokladom o zmene trvalého/prechodného pobytu,
 - b) zníži alebo odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie pracovnou zmluvou, nájomnou zmluvou alebo dokladom o pobyte, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce,
 - c) zníži alebo odpustí na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok rozhodnutím.

Štvrtá časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Gemerček prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
2. Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerček č. 7/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bolo zverejnené na pripomienkovanie dňa 29.11.2023 a zvesené dňa 14.12.2023 (bez pripomienok).
5. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Gemerčeku dňa 15.12.2023 **uznesením č. 45/2023**
6. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 16.12.2023, zvesené 31.12.2023 a nadobúda účinnosť od 01.01.2024.




Ing. Karol Kisantal
Starosta obce