

Uznesenie č. 39/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Gemerček zo dňa 23.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Gemerčeku

- schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Odlerová, Eva Kmeťová, Veronika Tóthová, Beata Kudorová, Ildikó Völgyi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/ neprítomní	0	
Neospravedlnení/ neprítomní	0	

V Gemerčeku, dňa 23.03.2022



Ing. Karol Kisantal  
Starosta obce

Uznesenie č. 40/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Gemerček zo dňa 23.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Gemerčeku

- schvaľuje overovateľov zápisnice a zapisovateľa podľa návrhu starostu obce:

Overovatelia zápisnice: Beata Kudorová, Eva Kmeťová

Zapisovateľ: Gabriela Szabóová

Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Odlerová, Eva Kmeťová, Veronika Tóthová, Beata Kudorová, Ildikó Völgyi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/ neprítomní	0	
Neospravedlnení/ neprítomní	0	

V Gemerčeku, dňa 23.03.2022



Ing. Karol Kisantal  
Starosta obce

**Uznesenie č. 41/2022**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Gemerček zo dňa 23.03.2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerčeku**

- berie na vedomie správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutie OZ.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Katarína Odlerová, Eva Kmeťová, Veronika Tóthová, Beata Kudorová, Ildikó Völgyi
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Ospravedlnení/ neprítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/ neprítomní</b>	0	

V Gemerčeku, dňa 23.03.2022



Ing. Karol Kisantal  
Starosta obce

**Uznesenie č. 42/2022**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Gemerček zo dňa 23.03.2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerčeku**

- berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu, starostu a samosprávy obce Gemerček od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 03.03.2022.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Katarína Odlerová, Eva Kmeťová, Veronika Tóthová, Beata Kudorová, Ildikó Völgyi
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Ospravedlnení/ neprítomní</b>	0	
<b>Neospravedlnení/ neprítomní</b>	0	

V Gemerčeku, dňa 23.03.2022



Ing. Karol Kisantal  
Starosta obce

**Uznesenie č. 43/2022**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Gemerček zo dňa 23.03.2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerčeku**

**1. konštatuje:**

- E) že, nižšie špecifikovaný prebytočný majetok obce podľa Geometrického plánu č. 34851887-60/2021 vypracovaného geodetom Zsoltom Fodorom dňa 13.9.2021, úradne overeného Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 20.9.2021 pod G1 – 435/2021, záznam podrobného merania 133, (ďalej len „GP“) a to:
  - 5. novovytvorený pozemok parcela CKN č. 134/1 o výmere 1424 m<sup>2</sup>, záhrada, odčlenená od parcely CKN č. 134 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, záhrada,



6. novovytvorený pozemok parcela CKN č. 134/2 o výmere 101 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z dielu č. 9, odčlenená od parcely CKN č. 134 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, záhrada,
7. diel č.7 o výmere 60 m<sup>2</sup> novovytvoreného pozemku parcely CKN č. 132 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parcely CKN č. 134 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, záhrada,
8. diel č. 8 o výmere 130 m<sup>2</sup> novovytvoreného pozemku parcely CKN č. 133 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, záhrada **a to všetko nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva číslo 1 vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v 1/1.**

- A) táto nehnuteľnosť je aj v súčasnosti v užívaní spoluvlastníkmi rodinného domu: Tibor Tóth, [redacted] a manželka Helena Tóthová, rod. Balážová, [redacted] súpisné číslo 29, evidovaného Okresným úradom Rimavská Sobota Katastrálny odbor, v katastrálnom území obce Gemerček, v jej zastavanom území, postaveného na parcele č. CKN 132 o výmere 35 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 24. Rodinný dom stojí v časti na pozemku obce Gemerček a teda predaj inému záujemcovi neprichádza do úvahy.
- B) nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,
- C) úspešnosť priameho predaja tohto majetku obce z dôvodu, že na parcele je postavený rodinný dom a garáž vo vlastníctve žiadateľov, je málo pravdepodobná.

## 2. Rozhodlo:

- A) Tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až d) sú v podmienkach obce Gemerček prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- B) Tak, že základnými kritériami pri predaji vyššie uvedeného majetku obce nachádzajúci sa v katastrálnom území Gemerček, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastník - obec Gemerček, IČO: 649562, vlastnícky podiel 1/1, vedeným Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Gemerček, pod B1, budú nasledovné:
- Kupujúci: Tibor Tóth, rod. Tóth, [redacted] manželka Helena Tóthová, rod. Balážová, [redacted], súpisné číslo 29, Gemerček,
  - predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu 1,- € za 1 m<sup>2</sup>, spolu 1.715,- € (slovom: jedentisícšesťdesť eur).
  - náklady vkladu zápisu do katastrálneho operátu budú znášať kupujúci.

## 3. Schvaľuje znenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Gemerček a kupujúcim.

## 4. Poveruje obecný úrad

- aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Gemerček.

## Hlasovanie:

Za:	5	Katarína Odlerová, Eva Kmeťová, Veronika Tóthová, Beata Kudorová, Ildikó Völgvi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Ospravedlnení/ neprítomní	0	
Neospravedlnení/ neprítomní	0	

V Gemerčeku, dňa 23.03.2022



Ing. Karol Kisantal  
Starosta obce