

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci: Tibor Tóth, rod. Tóth,

nar.:

r.č.:

a manželka

Helena Tóthová, rod. Balážová,

nar.

r.č.:

obaja trvale bytom Gemerček 29, 980 31 Hodejov (BSM),

(ďalej spolu len ako „Kupujúci“)

a

Predávajúci: Obec Gemerček,

IČO: 00649562,

Sídlo: Gemerček 51, 980 31 Hodejov,

štatutárom obce: Ing. Karol Kisantal, zvolený za starostu obce dňa 23.10.2021 podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 23.10.2021,

(ďalej len ako „Predávajúci“)

na strane druhej, za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Rimavská Sobota pre okres Rimavská Sobota a katastrálne územie obce Gemerček podľa Geometrického plánu č. 34851887-60/2021 vyhotoveného geodetom Zsoltom Fodorom dňa 13.09.2021, úradne overeného Ing. Michalom

Lumnitzerom dňa 20.09.2021 pod G1 – 435/2021, záznam podrobného merania 133, (ďalej len „GP“) a to:

- novovytvorený pozemok parcela CKN č. 134/1 o výmere 1424 m², záhrada, odčlenená od parcely CKN č. 134 o výmere 1715 m², záhrada;
- novovytvorený pozemok parcela CKN č. 134/2 o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z dielu č. 9, odčlenená od parcely CKN č. 134 o výmere 1715 m², záhrada;
- diel č. 7 o výmere 60 m² novovytvoreného pozemku parcely CKN č. 132 o výmere 149 m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parcely CKN č. 134 o výmere 1715 m², záhrada;
- diel č. 8 o výmere 130 m² novovytvoreného pozemku parcely CKN č. 133 o výmere 254 m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parcely CKN č. 134 o výmere 1715 m², záhrada **a to všetko nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva číslo 1 vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v 1/1.**

2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a v celosti preberá nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy.

Článok III.

Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci predáva predmet zmluvy na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Gemerček číslo 38/2022, ktoré bolo prijaté dňa 03.03.2022 a schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Gemerček rozhodlo, že prevod predmetného majetku obce je v podmienkach Obce Gemerček hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SRN č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zámer na odpredaj) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gemerček číslo 43/2022, ktoré bolo prijaté dňa 23.03.2022 a schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Gemerčeku schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosti zadefinované v čl. II. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gemerček č. 38/2022 zo dňa 03.03.2022 a to vo výške 1,00 Eur / 1 m², t.j. pri výmere predmetu prevodu spolu 1.715 m² predstavuje kúpnu cenu sumu vo výške 1.715,- Eur.

3.3 Kupujúci je povinný zaplatiť Predáváčemu celkovú kúpnu cenu za predmet zmluvy vo výške 1.715,- Eur (slovom: jedentisícšesťdesť Eur).

3.4 Celková kúpna cena bude vyplatená v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy za nehnuteľnosti podľa bodu 2.1 tejto zmluvy spolu 1.715,- Eur (slovom: jedentisícšesťdesť Eur) na

účet Obce Gemerček, IBAN: SK73 5600 0000 0060 5015 3002, vedený v banke: Prima banka a.s.,
v Rimavskej Sobote.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje Kupujúceho, že:

- a) na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
- b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
- c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaných nehnuteľností,
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávané nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili Kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a to túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

5.2 Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosti označené v článku 2.1 tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote - Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Gemerček.

5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti, s vlastníckym právom súvisiace.

5.4 Náklady tejto zmluvy znáša Predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

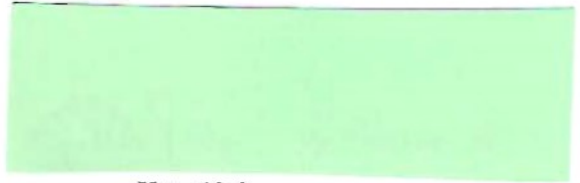
5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Gemerčeku, dňa: 30.3.2011



Predávajúci



Kupujúci

